

**Relación con Medios**  
**Jorge Pérez**  
+52(81) 8888-4334  
mr@cemex.com

**Relación con Inversionistas**  
**Eduardo Rendón**  
+52(81) 8888-4256  
ir@cemex.com

**Relación con Analistas**  
**Lucy Rodriguez**  
+1(212)317-6007  
ir@cemex.com



**Construyendo un mejor futuro**

## **CEMEX REPORTA CRECIMIENTO DE CERCA DE DIEZ VECES EN UTILIDAD NETA DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2017**

- La utilidad neta alcanzó 336 millones de dólares en el primer trimestre de 2017, un crecimiento cercano a diez veces desde una utilidad de 35 millones de dólares en el mismo periodo del año anterior.
- Las ventas netas consolidadas y el flujo de operación aumentaron de forma comparable en 6% y 2%, respectivamente, durante el primer trimestre de 2017 respecto al periodo comparable en 2016.

**MONTERREY, MEXICO. 27 DE ABRIL DE 2017.** – CEMEX, S.A.B. de C.V. ("CEMEX") (BMV: CEMEXCPO), informó hoy que, en términos comparables para las operaciones existentes y ajustando por fluctuaciones cambiarias, las ventas netas consolidadas aumentaron en 6% durante el primer trimestre de 2017 a 3,137 millones de dólares respecto al periodo comparable en 2016. El flujo de operación en términos comparables aumentó en 2% durante el trimestre, a 559 millones de dólares, en comparación con el mismo periodo en 2016.

### Información Financiera y Operativa relevante

- El incremento en ventas netas consolidadas durante el trimestre fue resultado de mayores precios en moneda local para nuestros productos en la mayoría de nuestras operaciones, así como mayores volúmenes en México y en nuestras regiones de Europa y de Centro, Sudamérica y el Caribe.
- El resultado de operación antes de otros gastos, neto, en el primer trimestre incrementó de forma comparable en 3%, a 351 millones de dólares.
- La utilidad neta de la participación controladora durante el trimestre mejoró a 336 millones de dólares, desde una utilidad de 35 millones en el mismo periodo del año anterior.
- El flujo de operación, de forma comparable, aumentó en 2% durante el trimestre y comparado con el mismo periodo de 2016, a 559 millones.
- El margen de flujo de operación disminuyó en 0.5 puntos porcentuales respecto al mismo trimestre del año anterior, alcanzando 17.8%.

- El flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento para el trimestre fue una pérdida de 153 millones de dólares, comparado con 8 millones de dólares en el mismo trimestre de 2016.

Fernando González Olivieri, Director General, expresó: “continuamos observando resultados favorables de nuestra estrategia *value-before-volume* durante el trimestre. Los precios aumentaron de manera secuencial y respecto al periodo comparable del año anterior en un dígito bajo a un dígito medio en nuestros tres productos principales. Esto, en conjunto con las dinámicas favorables de volumen en México y nuestras regiones de Europa y de Centro, Sudamérica y el Caribe llevó a un sólido crecimiento en ventas netas consolidadas y flujo de operación, de forma comparable. Además, la utilidad neta aumentó en cerca de diez veces durante el trimestre.

Durante el trimestre, redujimos nuestra deuda total en 470 millones de dólares. Este nivel de deuda es menor en más de 2,700 millones de dólares al nivel del cierre de 2015, representando una reducción de cerca de 18%. Tenemos alrededor de 230 millones de dólares en ventas de activos anunciadas pendientes de cierre. Esto, sumado a la generación de flujo de efectivo libre durante el resto del año, nos debe ayudar a continuar nuestro desapalancamiento, alcanzar nuestro objetivo de reducción de deuda para este año y nos acercará a una estructura de capital de grado de inversión”.

### Resultados consolidados

Durante el primer trimestre de 2017, se registró una utilidad neta de la participación controladora de 336 millones de dólares, una mejora sobre la utilidad de 35 millones de dólares del mismo periodo del año anterior.

La deuda total más notas perpetuas disminuyó en 470 millones de dólares, o en cerca de 4%, durante el trimestre.

### Información relevante de mercados principales en el trimestre

Las ventas netas en nuestras operaciones en **México** aumentaron 28%, de forma comparable, en el primer trimestre de 2017 a 725 millones de dólares. El flujo de operación aumentó en 31%, de forma comparable, a 267 millones de dólares con respecto al mismo periodo del año anterior.

Las operaciones de CEMEX en **Estados Unidos** reportaron ventas netas de 834 millones de dólares en el primer trimestre de 2017, un aumento de 2% de forma comparable con respecto al mismo periodo de 2016. El flujo de operación aumentó en 32%, de forma comparable, a 118 millones de dólares en el trimestre.

Las operaciones de CEMEX en **Centro, Sudamérica y el Caribe** reportaron ventas netas de 480 millones de dólares durante el primer trimestre de 2017, representando una disminución de 1% de forma comparable con respecto al mismo periodo de 2016. El flujo de operación decreció 15%, de forma comparable, a 133 millones de dólares en el primer trimestre de 2017.

En **Europa**, las ventas netas para el primer trimestre de 2017 aumentaron 5% de forma comparable a 711 millones de dólares. El flujo de operación fue de 33 millones de dólares para el trimestre, 30% menor, en términos comparables, que el mismo periodo del año anterior.

Las operaciones en **Asia, Medio Oriente y África** reportaron una disminución de 8% de forma comparable en el ventas netas para el primer trimestre de 2017, a 326 millones de dólares, en comparación con el primer trimestre de 2016. El flujo de operación para el trimestre fue 64 millones de dólares, una disminución de 26% de forma comparable con respecto al mismo periodo del año anterior.

CEMEX es una compañía global de materiales para la industria de la construcción que ofrece productos de alta calidad y servicios confiables a clientes y comunidades en más de 50 países. CEMEX mantiene

su trayectoria de beneficiar a quienes sirve a través soluciones innovadoras de construcción, mejoras en eficiencia y esfuerzos para promover un futuro sostenible.

###

*La información que se presenta en este comunicado contiene ciertas declaraciones sobre eventos futuros e información sujeta a ciertos riesgos, factores inciertos y presunciones. Muchos factores podrían causar que los resultados, desempeño o logros actuales de CEMEX sean materialmente diferentes a aquellos expresa o implícitamente contenidos en este comunicado, incluyendo, entre otros, cambios en las condiciones generales económicas, políticas, gubernamentales y comerciales a nivel global y en los países en los que CEMEX hace negocios, cambios en tasas de interés, cambios en tasas de inflación, volatilidad cambiaria, el nivel de la construcción en general, cambios en la demanda y el precio del cemento, cambios en los precios de materia prima y energía, cambios en estrategia de negocios y varios otros factores. Si uno o más de estos riesgos o factores inciertos se materializan, o si los supuestos utilizados resultasen incorrectos, los resultados reales podrían variar materialmente de aquéllos descritos en el presente como anticipados, creídos, estimados o esperados. CEMEX no pretende y no asume ninguna obligación de actualizar estas declaraciones acerca del futuro.*

*El flujo de operación es definido como la utilidad de operación más la depreciación y la amortización operativa. Los flujos libres de efectivo son definidos como el flujo de operación menos los gastos de intereses netos, gastos de mantenimientos, gastos de expansión de capital, capital de trabajo, impuestos, y otras cuentas de efectivo (otros gastos netos menos lo recaudado por la enajenación del activo fijo obsoleto y/o sustancialmente reducido que no se encuentra en operación). La deuda neta es definida como el total de la deuda menos el valor razonable de los swaps de intercambio de monedas asociados con la deuda menos el efectivo y el efectivo equivalente. La Deuda Fondeada Consolidada de la razón del flujo de operación es calculada dividiendo la Deuda Fondeada Consolidada al final del trimestre por el flujo de operación de los últimos 12 meses. Todo lo mencionado anteriormente se encuentra dentro de la normatividad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo (como se menciona anteriormente) son presentados dentro de este documento debido a que CEMEX considera que son indicadores financieros ampliamente aceptados para la habilidad de CEMEX de internamente financiar los gastos de capital y servicio ó incurrir en la deuda. El flujo de operación y el Flujo Libre de Efectivo no deben de ser considerados como indicadores del rendimiento financiero de CEMEX independiente del flujo de efectivo, como medida de liquidez o siendo comparable con otras medidas similares de otras compañías.*